



**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТРАСЛЕВОЙ ОРГАН
АДМИНИСТРАЦИИ
КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Директору
ГБУ СО «Институт развития
жилищно-коммунального хозяйства и
энергосбережения им. Н.И. Данилова»

Давлетшиной И.Р.

ул. Ленина, д. 32, г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, Россия, 623400
Тел./Факс: (3439) 39-69-55
E-mail: glava@admnet.kamensktel.ru
Сайт: www.kamensk-uralskiy.ru

Исход. № 724
На № _____ от _____

О замечаниях к проекту схемы
теплоснабжения

Уважаемая Ирина Рафаэлевна!

В рамках исполнения Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрацией Каменск-Уральского городского округа выполнены работы по разработке проекта Схемы теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа.

По результатам рассмотрения проекта Схемы теплоснабжения городского округа от ресурсоснабжающих организаций поступили следующие замечания:

1. филиала АО «РУСАЛ Урал» в городе Каменске-Уральском:

– том 1.1, Стр.26-27 и Том 2.1 (Красногорский район), Стр.88-89 данные по коллектору №3 перенести в отдельный абзац, а именно:

«по коллектору № 3 (по территории «РУСАЛ «Каменск-Уральский» – 2 DN 500, за территорией завода – 2 DN 400, 2 DN 500) – в жилой район № 2» .

Ответственное лицо за информацию филиал АО «РУСАЛ –Урал» в г. Каменск-Уральский – Суворкова Марина Андреевна - тел. +7-(3439) -39-24-54.

2. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»:

– первом квартале 2026 года в поселке Ленинский по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, 14а была введена в эксплуатацию новая котельная 7,5 МВт взамен старой котельной, расположенной на той же площадке. Старая котельная была выведена из эксплуатации в апреле 2026 г. Постановление Администрации городского округа от 03.04.2026 года №219 прилагается.

Просим включить указанные данные в схему теплоснабжения в соответствии с указанным Постановлением.

- направляем скорректированные приложения №1, №6, №7 (прилагаются).

- прошу скорректировать баланс на источниках табл. 30 стр. 78-79 том 2.2. (Синарский район) представлены данные за 2024 год, а в текстовой части указано, что данные представлены за 2025 год.

В строке "Отпуск в сеть" указано значение полезного отпуска потребителям, а это не верно, должно быть указано значение отпуска в сеть от котельных, т. е. включая потери тепловой энергии в сетях.

Направляли эти значения в приложении №6 Исх.№0338 от 05.03.2026г., в связи с тем, что это играет очень важную роль при установлении тарифов по котельным. Просим Вас исправить и поставить в таблицу значения именно отпуска в сеть.

Также в указанной таблице не указаны фактические данные по котельной на ул. Революционная, 49 за 2024-2025годы.

Баланс в значительной мере влияет на установление регулируемых тарифов, просьба исправить данные в соответствии с направленными ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» исх. от 05.03.2026 №0338 Приложение № 6.

- устранить замечания и дополнить мероприятия в соответствии с письмом от 10.06.2026 № 1058 (прилагается).

Ответственное лицо за информацию ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»:

- экономическая часть — Шипицина Татьяна Александровна - тел. +7-967 633 2571 или рабочий +7 (3439) 37-98-28 (доб. 181);

- технические вопросы — Барбашина Ирина Геннадьевна, тел. рабочий +7 (3439) 37-98-28 (доб. 133);

3. Администрация Каменск-Уральского городского округа:

3.1. включить таблицу: «План мероприятий по организации теплоснабжения в рамках приостановки вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей» по районам соответственно (прилагается)

3.2. в рамках исполнения:

- Решения Синарского районного суда г. Каменск-Уральского по делу 2-880/2012 г. от 28.08.2012;

- Мирowego Соглашения, утвержденного Определением Арбитражного суда Свердловской области от 22.12.2020 года и заключенного товариществом собственников жилья «Суворова 35», акционерным обществом «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминий», обществом с ограниченной ответственностью «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» и Администрацией Каменск-Уральского городского округа

включить в схему теплоснабжения Красногорского района таблицу «План мероприятий по приведению качества горячей воды в Красногорском районе в соответствии с установленными требованиями и внесенными изменениями 2026 года» (прилагается).

Начальник Отраслевого Органа
по городскому хозяйству



Е.В. Чернова

Наталья Анатольевна Томикина
8 (3439) 39-68-43